

# **A/B Æblehaven – Tranbjerg**

## **Referat af ordinær generalforsamling**

**Mandag den 22. juni 2020**

**15 hystande var mødt op**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlægges af revideret regnskab for 2019 til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for 2020 til godkendelse
5. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse
6. Fastfrysning af valuarvurdering
7. Indkomne forslag:  
    Bestyrelsen foreslår: Godkendelse af vedtægter for 1 år.  
    Ingen ændring.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
    Kaj Juhl                                  Modtager genvalg  
    Lissi Snog Eskerod                  Modtager genvalg
9. Valg af 2 suppleanter:  
    Bodil Charlsen                                  Modtager genvalg
10. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår Revisionsfirmaet John Schantz
11. Eventuelt

#### Ad pkt. 1

Kaj blev enstemmigt valgt som dirigent, og gjorde opmærksom på at pkt. 5 udgår, da vedligeholdelsesplanen ikke er færdig grundet coronaen. Der vil senere blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Lissi blev enstemmigt valgt som referent.

#### Ad pkt. 2

Jonna berettede om, hvad der var sket i det forgangne år. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad pkt. 3

Revisor Britt B Larsen gennemgik regnskabet for 2019. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad pkt. 4

Revisor Britt B Larsen gennemgik budgettet for 2020. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad pkt. 5

Udgår.

#### Ad pkt. 6

Britt B Larsen fortalte om fastfrysning af valuaren, hvad det vil have af konsekvenser for andelshaverne. Da loven om valuarvurdering først bliver vedtaget den 1/7 2020 kunne fastfrysningen ikke godkendes i dag. Revisoren finder ud af, om det evt. kan gøres på en ekstra ordinær generalforsamling.

Ad pkt. 7

Det indkomne forslag om godkendelse af vedtægter for 1 år blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 8

Kaj Juhl blev enstemmigt genvalgt.

Lissi Snog Eskerod blev enstemmigt genvalgt.

Ad pkt. 9

Claus Nygaard Mortensen blev valgt som 1. suppleant.

Bodil Charlsen blev valgt som 2. suppleant.

Ad pkt. 10

Revisionsfirmaet John Schantz blev enstemmigt valgt som foreningens revisor.

Ad pkt. 11

Hanne (Grethes datter) fortalte, at Grethe havde det rigtig godt og hilste mange gange.

Hanne Simon spurgte, om de fremmødte havde tænkt over, om det ville være en god ide med 4 søjle træer på fællesarealet. Gartneren skulle spørges om, hvilke træer der kan gro i meget våd jord.

Pia foreslår en lille legeplads på fællesarealet, da der er begyndt at være en del børn på besøg hos beboerne.

Leo foreslog at anlægge en petanque bane.

Kaj takkede for god ro og orden.

Tranbjerg, den 23. juni 2020

Jonna Møllebro *Jonna Møllebro* ..... Kaj Juhl *Kaj Juhl* .....

Poul N. Pedersen *Poul N. Pedersen* ..... Hanne Simon *Hanne Simon* .....

Lissi Snog Eskerod *Lissi Snog Eskerod* .....