

# A/B Æblehaven – Tranbjerg

## Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 17. april 2023

17 husstande var mødt op

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for 2023 til godkendelse
5. Indkomne forslag:  
Bestyrelsen foreslår:  
Ændring i vedtægternes §9 stk. 6 linje 4 slettes ordet "termostater" og tilføjes  
I §9 stk. 1 linje 4 efter HPFI-relæ, "termostat"  
Tilføjelse i vedtægternes §15 stk. 3 linje 6 efter vurderingsmand, tilføjes "og at udgifterne hertil  
deles mellem køber og sælger"
6. Valg af formand:  
Jonna Møllebro - Modtager genvalg
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
Poul N Pedersen - Modtager genvalg  
Hanne Simon - Modtager genvalg
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor:  
Bestyrelsen foreslår: Schantz Revision
10. Eventuelt

### Ad pkt. 1

Leo blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Lissi blev enstemmigt valgt som referent.

## Ad pkt. 2

Jonna fortalte om, hvad der var sket i det sidste år.

Først bød Jonna velkommen til to nye beboer, Dorte i nr. 96 og Emma i nr. 90, og håbede de vil blive glad for at bo i Æblehaven.

Desværre har vi måtte tage afsked med Connie i maj måned, Sonja i oktober måned sidste år og Kaj i februar måned i år.

Det har været dejligt at se, vores bordbænkesæt er blevet brugt, ikke kun af beboerne, men også af de gæster der har lejet fælleshuset.

Desværre måtte vi aflyse oktoberfesten, grundet for meget sygdom og for få tilmeldinger, men der skal nok blive en her i 2023. Der vil også blive afholdt en sommerfest i juni, Sankthans fest og som lovet oktoberfesten senere på året. I december vil der som sædvanligt blive afholdt jule tam-tam, hvor familien er velkommen.

Vores Kaffe, Kage og Banko går rigtigt godt, der er pæn tilslutning, også her er familien velkommen til at deltage. I 2025 har arrangementet 10 års jubilæum, og der har kun været ganske få aflysninger bl.a. grundet coronaen, det er godt klaret.

3 fra bestyrelsen har været til møde med de 4 andre andelsforeninger i området, hvor der bliver udvekslet erfaringer så som: ny renovationsordning, salg af andele, afholdelse af generalforsamling/bestyrelsesmøder og mange andre sager. Det er interessant at høre, hvordan samarbejdet er i deres foreninger.

Vi var 4 fra bestyrelsen, der var til ABF-dag i Vejle, hvor der var fremmødt 217 deltager fra andelsforeninger rundt om i landet, det var et rigtig godt og lærerigt arrangement. Vi fra Æblehaven, blev bekræftet i vores forening er en sund og god forening.

I uge 37 vil starten gå til at få renoveret Fælleshusets køkken.

Jonna takkede bestyrelsen og revisoren for et godt samarbejde i det forgangne år.

Leo spurgte, om der var nogen, der havde kommentarer til beretningen, det var der ikke, så herefter kom beretningen til godkendelse.

Beretningen blev vedtaget med 17 stemmer for.

### **Ad pkt. 3**

Revisor Britt Balslev gennemgik regnskabet, og sagde vi har en sund andelsforening. Beretningen blev vedtaget med 17 stemmer for og 0 imod.

### **Ad pkt. 4**

Revisor Britt Balslev gennemgik budgettet for 2023. Budgettet blev vedtaget med 17 stemmer for og 0 imod.

### **Ad pkt. 5**

Jonna forklarede, bestyrelsens foreslag til ændring i vedtægtens §9 og §15. Ændringerne blev vedtaget med 15 stemmer for 0 imod og 2 hverken for eller imod. De nye redigerede vedtægter vil blive omdelt sammen med referatet fra generalforsamlingen.

### **Ad pkt. 6**

Jonna blev enstemmigt valgt som formand for 2 år.

### **Ad pkt. 7**

Til bestyrelsen var følgende på valg:

Poul N Pedersen, Hanne Simon og Dorthe Brunsgaard.

Poul N Pedersen og Dorte Brunsgaard blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

### **Ad pkt. 8**

Som suppleanteer var følgende på valg:

Else Knudsen, Hanne Simon og Emma Thygesen

Hanne Simon blev valgt som 1. suppleant for 1 år.

Emma Thygesen blev valgt som 2. suppleant for 1. år.

### Ad pkt. 9

Revisionsfirmaet Schantz Revision blev enstemmigt valgt som Andelsforeningens revisor.

### Ad pkt. 10

Orla spurgte til referatet fra 3. april 2023, hvor der stod, Andelsforeninger hørende under Grundejerforeningen kan leje fælleshuset til foreningsfester til kr. 1500. Orla kunne ikke forstå hvorfor, de skulle have det billigt, da de andelsforeningerne tidligere har været imod fælleshuset.

Poul svarede, at det kun var til andelsforeningens fællesarrangementer, f.eks. en sommerfest. Det ikke er til private fester.

Leo takkede for god ro og orden.

Tranbjerg, den 20. april 2023

Jonna Møllebro Jonna Møllebro Poul N Pedersen Poul N. Pedersen

Dorthe Brunsgaard Dorthe Brunsgaard Karina Risom Karina Risom

Lissi Snog Eskerod Lissi Snog Eskerod

Dirigent: Leo Rasmussen