

# **A/B Æblehaven – Tranbjerg**

## **Referat af ordinær generalforsamling**

**Tirsdag den 24. april 2019**

**18 hystande var mødt op**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referant
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlægges af revideret regnskab for 2018 til godkendelse
4. Orientering af nyt lån af John Schantz
5. Fremlæggelse af budget for 2019 til godkendelse
6. Indkomne forslag
7. Valg af formand for 2 år:  
Jonna Møllebro                      Modtager genvalg
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
Hanne Simon                      Modtager genvalg  
Anne Marie Sørensen              Modtager genvalg
9. Valg af suppleanter:  
Bodil Charlsen                      Modtager genvalg  
Poul Kunzendorf                      Modtager genvalg
10. Bestyrelsen foreslår: Revisionsfirmaet John Schantz
11. Eventuelt

**ad pkt. 1**

Kaj blev enstemmigt valgt som dirigent.

Lissi blev enstemmigt valgt som referant.

**ad pkt. 2**

Jonna berette om, hvad der var sket i hendes første år som formand.

**ad pkt. 3**

Revisor John Schantz fremlagde det reviderede regnskab for 2018. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

**ad pkt. 4**

Revisor John Schantz orienterede om det nye lån, og hvad de enkelte andelshaveres husleje vil blive fremover. Det blev modtaget med klapsalver.

**ad pkt. 5**

Revisor John Schantz fremlagde et ikke revideret budget for 2019/2020. Budgettet er gældende fra 1/7 2019 til 31/12 2020. Det skæve budget (2019/2020) skyldes, det nye lån træder i kraft pr. 1/7 2019.

**ad pkt. 6**

Der var indkommet 3 forslag:

**Bestyrelsen foreslår:**

Godkendelse af vedtægter med rettelser og tilføjelser må for fremtiden max. være et år gammel. Forslaget blev vedtaget.

**Bestyrelsen foreslår: Tilføjelse til husorden for A/B Æblehaven:**

Haveanlæg: Nyt afsnit:

Hvis hækken ind mod fællesarealet er gået ud på grund af sygdom eller alder, må den kun udskiftes med nyplantet hæk eller rionet evt. med klatreplanter.

Forslaget blev diskuteret, og man kom frem til et nyt forslag, som lyder:

"Hvis hækken ind mod fællesarealet er gået ud på grund af sygdom eller alder, må den kun udskiftes med nyplantet ligusterhæk eller rionet evt. med klatreplanter".

Det tilrettede forslag blev vedtaget.

**Claus Nygaard Mortensen forespørger:**

Om vi som forening kan have en fælles trailer i Andelsforeningen. Forespørgslen blev diskuteret både for og imod. Ved en skriftlig afstemning blev forespørgslen nedstemt.

**ad pkt. 7**

Jonna Møllebro blev enstemmigt valgt som formand for 2 år.

**ad pkt. 8**

Hanne Simon blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Anne Marie Sørensen blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

**ad pkt. 9**

Bodil Charlsen, Poul Kunzendorf, Claus Nygaard Mortensen og Poul Niemann Pedersen stillede op som suppleanter:

Efter skriftlig afstemning blev:

Bodil Charlsen valgt som 1. suppleant og Poul Niemann Pedersen som 2. suppleant blev valgt for 1 år.

**ad pkt. 10**

Revisionsfirmaet John Schantz blev enstemmigt valgt som revisor.

**Ad pkt. 11**

Jonna takkede for en god generalforsamling.

Bestyrelsen

Kaj Juhl, dirigent .....

Jonna Møllebro .....

Anne Marie Sørensen .....

Lissi Snog Eskerod .....

Der medsendes/vedlægges opdateret Husorden samt en opdateret side 14 til udskiftning i Vedtægterne.