

A/B Æblehaven – Tranbjerg

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 19. april 2022

18 husstande var mødt op

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for 2022 til godkendelse
5. Indkomne forslag:
Bestyrelsen foreslår:
Ændring af vedtægternes §4 stk. 1:
Kr. 124.787,00 boligtype A1 = 5 andele
Ændres til: Kr. 124.787,00 boligtype A1 = 2 andele
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
Lissi Snog Eskerod - Modtager genvalg
Bodil Charlsen - Modtager ikke genvalg
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor:
Bestyrelsen foreslår: Schantz Revision.
9. Eventuelt

Ad pkt. 1

Leo blev enstemmigt valgt som dirigent.

Lissi blev enstemmigt valgt som referent

Ad pkt. 2

Jonna fortalte om, hvad der var sket i det forgangne år:

Fælleshuset der ikke var udlejet under coronaen, men nu er udlejet næsten hver weekend og booket flere år frem til bl.a. konfirmationer.

Hyggelige arrangementer som Oktoberfesten, jule tam-tam og kaffe kage og banko, der endelig kan afholdes igen.

Fliserne på Fællesarealet er nu lagt, og bestyrelsen håber, at beboerne vil benytte bord/bænke sættet rigtig meget. Der er lige kommet kummer, hvor der vil blive plantet forsyntiaer.

Udskiftning af vinduer vil blive senere, grundet verdenssituationen lige nu, og derfor vil vores 10-års plan blive revideret.

Beretningen blev vedtaget med 18 stemmer for og 0 imod.

Ad pkt. 3

Revisor Britt Balslev gennemgik regnskabet, og sagde vi har en sund andelsforening.

Regnskabet blev vedtaget med 18 stemmer for 0 imod.

Ad pkt. 4

Revisor Britt Balslev gennemgik budgettet for 2022.

Budgettet blev vedtaget med 18 stemmer for og 0 imod.

Ad pkt. 5

Jonna fortalte om ændringen/redigeringen i vedtægterne, så antallet af andele på side 1 vil fremstå rigtigt.

Ændringen blev vedtaget med 18 stemmer for og 0 imod.

De nye redigerede vedtægter vil blive omdelt sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Ad pkt. 6

Lissi Snog Eskerod blev enstemmigt genvalgt.

Karina Risom blev enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad pkt. 7

Else Knudsen blev valgt som 1. suppleant for 1 år.

Pia Jarland blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

Ad pkt. 8

Revisionsfirmaet Schantz Revision blev enstemmigt valgt som Andelsforeningens revisor.

Ad pkt. 9

Pia (nr. 66) var imponeret over Fælleshuset kunne give et pænt overskud, selvom det har været ramt af coronaen.

Leo takkede for god ro og orden.

Tranbjerg, den 20. april 2022

Jonna Møllebro Jonna Møllebro Poul N Pedersen Poul N. Pedersen

Hanne Simon Hanne Simon Karina Risom Karina Risom

Lissi Snog Eskerod Lissi Snog Eskerod

Dirigent: Leo Brasussen