

A/B Æblehaven – Tranbjerg

Referat fra ekstraordinær generalforsamling

den 31. august 2020

17 fremmødte stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af vedligeholdelsesplan
3. Bestyrelsen foreslår, på anbefaling af ABF, der indgås en fast aftale med en uvildig vurderingsmand
4. Tilføjelse af vedtægter §15, stk. 3
5. Eventuelt

Ad pkt. 1

Kaj Juhl blev valgt som dirigent og Lissi Snog Eskerod blev valgt til referent.

Ad pkt. 2

Revisor Britt B Larsen gennemgik den 10-års oversigt som lå på bordene vedr. vedligeholdelsesplanen.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt med 17 stemmer for.

Ad pkt. 3

Bestyrelsen foreslog en uvildig synsmand (vurderingsmand Arkitektfirmaet Claus Jensen ApS) til at forestå de fremtidige syn af boligerne ved salg.

Der blev spurgt til, hvad en synsmand vil komme til at koste og prisen vil være ca. kr. 4.500, der skal betales af sælger. Men der kan evt. laves en aftale mellem sælger og køber om fordeling af salæret.

Punktet blev vedtaget med 15 stemmer for og 2 imod.

Ad pkt. 4

Da pkt. 3 blev godkendt skal der rettes i vedtægternes §15, stk. 3.

Ad pkt. 5

Jonna spurgte de fremmødte, om nogen kendte til der i sin tid blev indkøbt 20 døre hvoraf de 2 skulle bruges i Fælleshuset, men kun den ene er blevet brugt.

Pia oplyste, hun havde talt med en renovationsarbejder der var ved at tømme skraldespandene, at *man ikke måtte lægge tyndt plast i containeren til glas, metal og hårdt plast*. Det tynde plast skal i affaldsposen sammen med almindeligt husholdningsaffald i den almindelige container.

Tranbjerg, den 6. august 2020

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Jonna Møllebro... *Jonna Møllebro* Kaj Juhl ... *Kaj Juhl*

Hanne Simon ... *Hanne Simon* Poul Niemann Pedersen ... *Poul Niemann Pedersen*

Lissi Snog Eskerod ... *Lissi Snog Eskerod*