



Andelsboligforeningen Æblehaven

Trankær Vænge 64 - 102, 8310 Tranbjerg

Årsrapport 2019

(27. regnskabsår)

Revisionsfirmaet

JOHN SCHANTZ

Registreret Revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg
Tlf. 86 92 75 66 · E-mail: revisor@john-schantz.dk · CVR nr. 28312393



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	2
Årsberetning	3
Revisionspåtegning	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter til årsregnskabet	11-15
Boligafgift	16



FORENINGSOPLYSNINGER

Andelsboligforeningen Æblehaven

Stiftelses- og opførelsesår 1992.

Beliggende:

Trankær Vænge 64 - 102

8310 Tranbjerg

matr. nr 3 eæ, Østerby by, Tranbjerg

Bestyrelse

Jonna Møllebro, formand

Poul Pedersen

Kaj Juhl

Hanne Simon

Lissi Snog Eskerod

Revision

Revisionsfirmaet John Schantz

registreret revisionsaktieselskab

Solbjerg Hovedgade 24

8355 Solbjerg

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2020.

Dirigent:



ÅRSBERETNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Æblehaven

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årets restandel af resultatet foreslåes overført til dispositionsfonden.

Andelsboligforeningens likvide beholdning fordeler sig således:

Disponibel likviditet	458.300
Hensat til senere vedligeholdelse	598.677
Skyldige beløb	15.313
	<hr/>
	1.072.290

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Tranbjerg, den 13. marts 2020

I bestyrelsen:

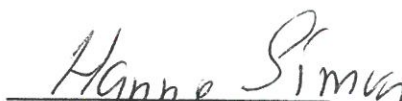


Jonna Møllebro

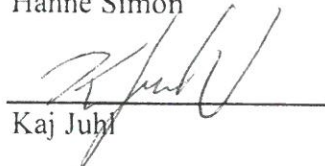
formand



Lissi Snog Eskerød



Hanne Simon



Kaj Juhl



Poul Pedersen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL MEDLEMMERNE I ANDELSBOLIGFORENINGEN Æblehaven

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Æblehaven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens klasse A, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

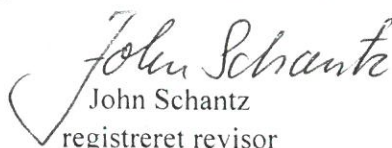
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der givet et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Solbjerg, den 13. marts 2020
Revisionsfirmaet John Schantz
registreret revisionsaktieselskab


John Schantz
registreret revisor



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Æblehaven er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6 stk. 8 samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenstående.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Der er udgiftsført hensættelse til senere vedligeholdelse i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan med kr. 120.000.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen, idet den ved normal vedligeholdelse ikke værdiforringes.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af renter og indeksregulering på prioritetsgæld.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdi, svarende til gældende valuarvurdering. Op- og nedskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Ejendommen er optaget til valuarvurdering foretaget den 14. august 2019.

Hensættelser

Hensættelser består af udgiftsførte ikke afholdte vedligeholdelsesudgifter.

Prioritetsgæld

Prioritetsgælden er optaget til restgældens indfrielseskurs pr. 31/12 2019. Pantebrevsrestgæld pr. 31/12 2019 udgør kr. 12.102.619.

Afdrag på prioritetsgælden er tillagt egenkapitalen.

Indeksreguleringen af prioritetsgælden er fratrukket egenkapitalen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

De i note 6 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 for Ministeriet for By, bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 6.



note

RESULTATOPGØRELSE

	2019	Budget 2019 Ikke revideret	2018	Budget 2020 Ikke revideret
Indtægter:				
Boligafgift	773.100	980.744	890.604	670.278
Fællesudgifter	165.642	105.820	191.604	104.427
Kabel TV	70.522	68.892	68.569	69.740
Grundejerforeningskontingent	28.500	28.500	28.500	28.500
Gebyrer andelsoverdragelse	0	0	9.000	0
1 Drift af fælleshus	30.675	0	30.262	15.000
	<u>1.068.439</u>	<u>1.183.956</u>	<u>1.218.539</u>	<u>887.945</u>
Udgifter:				
Advokat vedrørende ejerpantebrev	11.306	0	0	0
Ejendomsskatter	118.672	112.749	112.409	125.992
Renovation	25.305	23.820	24.321	26.052
El	5.991	9.000	7.984	7.000
Gebyrer PBS m.v.	7.550	7.000	7.429	7.500
Forsikring	29.139	28.489	28.489	29.776
Kontingent ABF	3.762	4.000	3.695	4.000
Kontingent grundejerforening	28.500	28.500	28.500	28.500
Kontorhold	1.325	7.000	1.802	5.000
Kabel TV	70.654	68.892	68.569	69.740
Mødeudgifter, gaver mv	4.734	3.000	2.194	6.000
Hjemmeside	2.417	1.000	11.195	2.500
Revision og regnskabsmæssig assistance	14.313	15.000	14.125	15.000
Administration	11.250	10.000	9.500	11.250
Omberegning af andelskrone	5.000	0	0	0
Særlig assistance ny valuar og salg andele	0	0	17.500	0
Regulering revisor tidligere år	0	0	125	0
Vedligeholdelse af fællesarealer	15.158	35.000	17.562	35.000
Valuar	18.750	0	0	0
Låneomkostninger	88.284	0	0	0
	<u>462.110</u>	<u>353.450</u>	<u>355.399</u>	<u>373.310</u>
Resultat før finansielle poster	<u>606.329</u>	<u>830.506</u>	<u>863.140</u>	<u>514.635</u>
Renteudgifter bankindestående	0	0	0	6.000
2 Finansielle omkostninger	188.874	453.027	453.027	228.160
Finansielle poster, netto	<u>188.874</u>	<u>453.027</u>	<u>453.027</u>	<u>234.160</u>
Årets resultat	<u>417.455</u>	<u>377.479</u>	<u>410.113</u>	<u>280.475</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Betalte prioritetsafdrag	124.381	404.825	404.819	158.516
Indeksregulering prioritetsgæld	0	-97.838	-97.838	0
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	120.000	70.900	70.900	120.000
Overført restandel af årets resultat	173.074	-408	32.232	1.959
Disponeret i alt	<u>417.455</u>	<u>377.479</u>	<u>410.113</u>	<u>280.475</u>
Der foreslås ændret boligafgift og fællesudgifter.				
	Nuværende:			Fra 1/6 2020
Type A	3.029			3.031
Type A1	3.135			3.171
Type B	3.662			3.866
Type B1	3.919			4.204

Dertil tillægges udgift vedrørende grundejerforeningskontingent og kabel TV.



note

	BALANCE	
	31/12 2019	31/12 2018
	AKTIVER	
Ejendommen matr. nr 3 eæ, Østerby by, Tranbjerg		
Anskaffelsessum	14.014.340	14.014.340
(ejendomsværdi 2018 kr. 17.500.000)		
Opskrivning til valuarvurdering	14.485.660	14.985.660
Materielle anlægsaktiver	28.500.000	29.000.000
ANLÆGSAKTIVER	28.500.000	29.000.000
Forudbetalt kabeltv	17.435	18.548
Forudbetalt kontingent ABF	2.907	2.793
Tilgodehavender	20.342	21.341
Danske Bank:		
Konto nr 3640-428384	1.037.932	759.247
Girokonto 749-3819	33.407	37.786
Kassebeholdning	951	951
Likvide beholdninger	1.072.290	797.984
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.092.632	819.325
AKTIVER	29.592.632	29.819.325



note

	BALANCE	
	31/12 2019	31/12 2018
3 EGENKAPITAL	<u>16.286.492</u>	<u>17.070.568</u>
Hensættelse til senere vedligeholdelse:		
Saldo primo	478.677	445.108
Årets hensættelse	120.000	70.900
Anvendt i årets løb	0	-37.331
HENSÆTTELSER	<u>598.677</u>	<u>478.677</u>
4 Prioritetsgæld Realkredit Danmark, opr. 10.950.500	0	6.699.198
4 Prioritetsgæld Realkredit Danmark, opr 123.400	0	74.849
4 Prioritetsgæld Realkredit Danmark opr. 400.000	0	306.331
4 Prioritetsgæld Realkredit Danmark opr. 6.114.000	5.989.619	0
4 Prioritetsgæld Realkredit Danmark opr. 6.113.000	6.113.000	0
4 Kursregulering prioritetsgæld	589.531	5.142.659
	<u>12.692.150</u>	<u>12.223.037</u>
5 Skyldige beløb	15.313	47.043
GÆLD	<u>12.707.463</u>	<u>12.270.080</u>
PASSIVER	<u>29.592.632</u>	<u>29.819.325</u>
6 Supplerende oplysninger		



note

NOTER

1 Drift af fælleshus

Lejeindtægter		70.500
Vand	2.291	
Varme	8.426	
Småanskaffelser, rengøring mv	3.169	
Vedligeholdelse	24.574	
Annonce	1.365	39.825
I alt		30.675

2 Finansielle omkostninger

Renter og bidrag prioritetsgæld		188.874
Kreditorer		182
I alt		188.874

3 Egenkapital

Andelshaverindskud, 19 andelshavere		2.737.719
Regulering til valuarvurdering:		
Regulering primo	14.985.660	
Årets regulering	-500.000	14.485.660
Kursregulering prioritetsgæld:		
Kursregulering primo	-5.142.658	
Årets kursregulering	-581.531	-5.724.189
Indeksregulering af prioritetsgæld:		
Saldo primo	-4.609.788	
Årets indeksregulering	0	-4.609.788
Betalt afdrag på prioritetsgæld:		
Saldo primo	9.003.307	
Årets afdrag	124.381	9.127.688
Dispositionsfond:		
Overført overskud primo	96.328	
Årets restandel af resultat	173.074	269.402
I alt		16.286.492



note

NOTER

4 Prioritetsgæld	Restgæld	Kursværdi
4. Realkredit Danmark, opr. Kr. 6.114.000, 30-årigt kontantlån, rente p.t. 1,754% restløbetid 29,25 år, obligationsrestgæld kr. 6.198.631	<u>5.989.619</u>	<u>6.198.631</u>
5. Realkredit Danmark, opr. Kr. 6.113.000, 30-årigt flekslån, rente p.t. 0,9472%, næste rentetilpasning 1/4 2029, restløbetid 29,25 år, obligationsrestgæld kr. 6.085.772	<u>6.113.000</u>	<u>6.493.519</u>
I alt	<u>12.102.619</u>	<u>12.692.150</u>

5 Skyldige beløb		
Administration og regnskabsmæssig assistance		14.313
Forudbetalt leje og depositum fælleshus		<u>1.000</u>
I alt		<u>15.313</u>

6 Supplerende oplysninger

a) Sikkerheder og garantier

I forbindelse med byggeriet blev der til sikkerhed for bankmellemværende tinglyst et ejerpantebrev på kr. 14.700.000 med pant i byggeriet.

Herudover er garanti-, kautions- og eventualforpligtelser oplyst til kr. 0.

b) Værdien af andelsbeviset

Værdi pr. oprindeligt indskudt andelskrone $16.286.492 : 2.737.719 = 5,95$. (2018 = 6,24)

Værdien af andelsbeviset andrager pr. 31. december 2019

Type A (118.657 x 5,95) (5 stk.)	<u>705.882</u>
Type A1 (124.787 x 5,95) (2 stk.)	<u>742.349</u>
Type B (155.419 x 5,95) (10 stk.)	<u>924.576</u>
Type B1 (170.335 x 5,95) (2 stk.)	<u>1.013.311</u>

Værdiansættelsen er baseret på, at ejendommen medtages til valuarvurdering. Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der ikke må finde handler sted med en andelsværdi der er beregnet på grundlag af en valuarvurdering, der er foretaget mere end 18 måneder tidligere. Handler efter den 14. februar 2021 forudsætter derfor en ny valuarvurdering, omberegning af andelsværdi og godkendelse af samme på en generalforsamling.

Bestyrelsen skal henlede opmærksomheden på, at de enkelte andelshavere herudover ved salg kan opnå et beløb svarende til de af vedkommende dokumenterede afholdte forbedringsudgifter dog fratrukket slidtage jvf. § 14 i vedtægterne.

Som følge heraf skal bestyrelsen meget anbefale de enkelte andelshavere at føre regnskab med de afholdte forbedringsudgifter og opbevare dokumentation.



note

NOTER

6 Supplerende oplysninger

d) Skattepligtig indkomst for 2019

Foreningen er skattepligtig af lejeindtægten for fælleshuset som hidrører fra ikke medlemmer.

Lejeindtægten for 2019 udgør i alt kr. 70.500. Heraf hidrører kr. 2.500 fra medlemmer.

Herfra kan fratrækkes en forholdsmæssig andel af foreningens samlede udgifter, som kan henføres til fælleshuset samt skattemæssige afskrivning på inventar m.v.

Den forholdsmæssige andel af udgifterne beregnes ud fra forholdet mellem fælleshusets areal og bebyggelsens samlede areal.

Bebyggelsens samlede areal udgør 1.656 kvm. Heraf udgør fælleshusets areal 107 kvm.

Årets skattepligtige indkomst kan opgøres således:

Indtægter:	
Lejeindtægt fælleshus fra "ikke medlemmer"	68.000
Direkte udgifter:	
Udgifter fælleshus - note 1	-39.825
Fællesudgifter:	
Renteudgifter	188.874
Ejendomsskat og renovation	118.672
Forsikring	29.139
Kontingent ABF	3.762
Kontorhold	1.325
Hjemmeside	2.417
Mødeudgifter, gaver mv	4.734
Revision og regnskabsmæssig assistance	25.563
Vedligeholdelse af fællesarealer	15.158
Gadelys	5.991
	<u>395.635</u>
Andel heraf - 107/1.656	-25.563
Skattepligtig indkomst 2019	<u>2.612</u>
Fremført tidsubegrænset underskud:	
Fremført fra tidligere	-385.829
Skattepligtig indkomst 2019	<u>2.612</u>
	<u>-383.217</u>



note

NOTER

6 Supplerende oplysninger, fortsat

d) Yderligere oplysninger jfr. "Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger" af 26. marts 2019

Samlet boligareal 1454 m²

Fordelt på:

5 stk. á	62 m ²
2 stk á	65 m ²
10 stk. á	83 m ²
2 stk á	92 m ²

Ved opgørelse af andelsværdi og boligafgift fordeles på baggrund af de oprindelige indskud. Fællesomkostninger fordeles ligeligt pr. enhed.

Foreningens stiftelsesår	1992
Ejendommens opførelsesår	1992

Andelshaverne hæfter alene for foreningens gæld med de betalte indskud.

Ejendommen er ved beregning af andelsværdien medregnet til valuarvurdering.

	Kr.	Gennemsnit, kr. / m ²
Dette svarer til	<u>28.500.000</u>	<u>19.601</u>
Generalforsamlingsbestemte reserver	<u>598.677</u>	<u>412</u>
I % af ejendomsværdi	<u>2,10%</u>	

Foreningen har modtaget ydelsesstøtte på kr. 3.470.595, der kan kræves helt eller delvist tilbagebetalt ved foreningens opløsning

Der er ikke pålagt foreningen øvrige tilskudsbestemmelser jfr. Frigørelsesloven og der er ingen hjemfaldspligt på foreningens ejendom.

Boligafgiften har i 2019 været på	<u>665</u>
-----------------------------------	------------

Gennemsnit,
kr. / m² / år.

Der er ingen lejemål i foreningen.



note

NOTER

6 Supplerende oplysninger, fortsat

	2019	2018	2017
Årets overskud udgør pr. m ² andelsbolig	<u>287</u>	<u>282</u>	<u>303</u>
			Gennemsnit, kr. / m ²
Andelsværdi			11.201
Gæld - omsætningsaktiver			<u>7.988</u>
Teknisk andelsværdi			<u>19.189</u>
		Gennemsnit, kr. / m ²	
	2019	2018	2017
Løbende vedligeholdelse (drift)	10	0	0
Genopretning mv. (fra hensættelser)	<u>0</u>	<u>26</u>	<u>54</u>
I alt	<u>10</u>	<u>26</u>	<u>54</u>
Friværdi			<u>55%</u>
		Gennemsnit, kr. / m ²	
	2019	2018	2017
Årets afdrag	<u>86</u>	<u>278</u>	<u>272</u>



BOLIGAFGIFT

Med udgangspunkt i budgettet foreslår bestyrelsen at boligafgift, fællesudgifter m.v. opkræves med følgende beløb, gældende fra 1/6 2020:

	Type A	Type A1	Type B	Type B1
Boligafgift	2.692	2.832	3.527	3.865
Fællesudgifter	339	339	339	339
Kontingent grundejerforening	125	125	125	125
	<u>3.156</u>	<u>3.296</u>	<u>3.991</u>	<u>4.329</u>
Eller en stigning pr. måned	<u>2</u>	<u>36</u>	<u>204</u>	<u>285</u>

Hertil kommer opkrævning til kabel-TV.